CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ PHÚ BÌNH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Số: 113 /2026/CV-PB	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
V/v: Điều chỉnh thông tin dự án "Khu nhà ở xã hội Điềm Thụy" tại xã Điềm Thụy, tỉnh Thái Nguyên để công bố công khai trên Website của Sở Xây dựng.	*Thái Nguyên, ngày 22 tháng 10 năm 2026*

Kính gửi: - Sở Xây Dựng tỉnh Thái Nguyên;
- UBND xã Điềm Thụy.

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà Phú Bình xin gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng.

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/2/2026 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/2/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 1241/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà Phú Bình là chủ đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội Điềm Thụy tại xã Điềm Thụy, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 295/QĐ-UBND ngày 09/2/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc giao đất, cho thuê đất cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà Phú Bình để thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội Điềm Thụy (đợt 1);

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 25/GPXD do Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 12/2/2026;

Căn cứ Công văn số 27/2026/CV-PB ngày 28/4/2026 về việc cung cấp thông tin dự án Khu nhà ở xã hội Điềm Thụy;

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết Dự án Khu nhà ở xã hội Điềm Thụy;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 29/9/2026 về việc quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời giao Chủ đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội Điềm Thụy,

Hiện nay, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà Phú Bình đã khởi công xây dựng công trình, dự án: Khu nhà ở xã hội Điềm Thụy, tại xã Điềm Thụy, tỉnh Thái

Nguyên theo đúng quy định của pháp luật hiện hành. Ngày 28/4/2026, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà Phú Bình đã có Văn bản số 27/2026/CV-PB gửi Sở Xây dựng về việc cung cấp thông tin dự án Khu nhà ở xã hội Điềm Thụy; Ngày 29/9/2026, Dự án đã được UBND tỉnh Thái Nguyên chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời giao Chủ đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội Điềm Thụy. Theo đó, Dự án điều chỉnh quy mô căn hộ so với các thông tin đã công khai.

Bằng văn bản này, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà Phú Bình kính đề nghị Sở Xây dựng cập nhật thông tin Dự án để công bố công khai tại cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng nhằm báo cáo Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên và đảm bảo thông tin dự án được phổ biến đến người dân có nhu cầu và đủ điều kiện mua nhà ở xã hội, cụ thể như sau:

I. THÔNG TIN DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Khu nhà ở xã hội Điềm Thụy

2. Chủ đầu tư dự án: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà Phú Bình

3. Địa điểm xây dựng dự án: xã Điềm Thụy, tỉnh Thái Nguyên

4. Hình thức đầu tư: Đầu tư trực tiếp bằng nguồn vốn ngoài ngân sách

5. Quy mô dự án:

- Diện tích sử dụng đất dự kiến: 4,03ha

- Quy mô dân số dự kiến: 3.100 người

- Tổng số lượng căn hộ dự kiến: 1.415 căn hộ, trong đó gồm:

+ Tòa A 377 căn hộ;

+ Tòa B 378 căn hộ;

+ Tòa C 300 căn hộ;

+ Tòa D 360 căn hộ.

(Quy mô dự án tuân thủ theo Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 29/9/2026 về việc quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời giao Chủ đầu tư).

6. Tiến độ thực hiện dự án:

- Ngày khởi công xây dựng: 23/2/2026

- Thời điểm dự kiến hoàn thành dự án: Quý I/2029

7. Thông tin đăng tải:

Thông tin được đăng tải công khai tại:

- Website của Sở Xây dựng: https://soxd.thainguyen.gov.vn/

- Website của UBND xã Điềm Thụy: https://diemthuy.thainguyen.gov.vn/

- Website dự án của Chủ đầu tư: https://rubydiemthuy.vn/

Sau khi dự án được đăng tải thông tin công khai trên website của Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà Phú Bình sẽ thực hiện hướng dẫn khách hàng chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo đúng quy định của pháp luật.

II. THÔNG TIN MỞ BÁN ĐỢT 1

1. Số lượng căn hộ dự kiến mở bán Đợt 1: 377 căn hộ nhà ở xã hội, căn hộ có diện tích tạm tính từ 40 m² đến 70 m².

2. Giá bán căn hộ dự kiến: Giá bán căn hộ Đợt 1 dự kiến là 21.500.000 đồng/m² *(Bằng chữ: Hai mươi mốt triệu, năm trăm nghìn đồng)* trên một mét vuông, đã bao gồm VAT và chưa bao gồm kinh phí bảo trì.

(Giá bán nêu trên chỉ là giá bình quân tạm tính. Giá bán chính thức sẽ được Chủ đầu tư công bố sau khi phương án xác định giá được phê duyệt theo quy định của pháp luật)

3. Thời gian dự kiến bắt đầu tiếp nhận hồ sơ đăng ký Đợt 1: Quý I/2027

(Thông tin chính xác về thời gian nhận đơn đăng ký sẽ được công bố khi Dự án đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật)

4. Hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội

Theo hướng dẫn tại:

- Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

- Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/2/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;

- Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

- Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2025/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

- Thông tư số 56/2024/TT-BCA ngày 05/11/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở trong Bộ công an;

- Thông tư số 94/2024/TT-BQP ngày 11/11/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở trong quân đội nhân dân Việt Nam;

- Thông tư 08/2017/TT-BTP ngày 15/11/2017 của Bộ Tư pháp ban hành hướng dẫn Luật Trợ giúp pháp lý và hướng dẫn giấy tờ trong hoạt động trợ giúp pháp lý do Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành;

- Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/2/2026 của Bộ Xây dựng quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở.

(Lưu ý: Hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội có thể được điều chỉnh và áp dụng theo Luật Nhà ở 2023 và các văn bản hướng dẫn thi hành tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ)

5. Địa chỉ liên hệ và nộp hồ sơ đăng ký:

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà Phú Bình

Địa chỉ: Khu nhà ở xã hội Điềm Thụy, xã Điềm Thụy, tỉnh Thái Nguyên

Email: info.phubinh.2025@gmail.com

Điện thoại: 0919.280.880

III. CÁC VĂN BẢN PHÁP LÝ KÈM THEO

- Quyết định số 1241/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà Phú Bình là chủ đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội Điềm Thụy tại xã Điềm Thụy, tỉnh Thái Nguyên;

- Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết Dự án Khu nhà ở xã hội Điềm Thụy;

- Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 29/9/2026 về việc quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời giao Chủ đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội Điềm Thụy.

Trên đây là toàn bộ nội dung thông báo của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà Phú Bình gửi tới Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên để điều chỉnh công bố thông tin trên Website của Sở Xây dựng. Rất mong nhận được sự quan tâm, hỗ trợ từ Quý Cơ quan để công tác công khai cập nhật, điều chỉnh thông tin Dự án được thực hiện kịp thời, đúng quy định.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:
- Như Kính gửi;
- Lưu: VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ PHÚ BÌNH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ PHÚ BÌNH

TỔNG GIÁM ĐỐC

Đỗ Văn Trường